

Progetto PNRR M5C2  
IL RUP

## **PNRR M.5 C.2**

### **INVESTIMENTO 1.2 - INVESTIMENTO 1.3.1**

### **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. b), della L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un housing temporaneo mediante intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio sito in Torino - Via Sordevolo, 1.

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO**

Nanà Cooperativa Sociale, Via Giordano Bruno 195, 10134 – Torino (TO), P.Iva e C.F. 09349750019 - REA: TO – 1044354 sede di Torino, PEC [coop.nana@legalmail.it](mailto:coop.nana@legalmail.it), sito web <https://www.nanacoop.it/>.

#### **2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. b), della L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

La gara ha come oggetto l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione di un housing temporaneo mediante intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio sito in Torino in Via Sordevolo, 1 – concesso in uso alla Stazione Appaltante dalla Città di Torino nell'ambito della co-progettazione relativa alle linee di attività 1.2 e 1.3.1 di cui alla Missione 5 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Codici CUP C14H22000310006 (inv. 1.2) – CUP C14H22000360006 (inv. 1.3.1)

#### **4. DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Il progetto è stato sviluppato con l'obiettivo primario di preservare i caratteri storici e architettonici dell'immobile, modificando alcune parti interne per adeguarlo alle esigenze di progetto. I fabbricati su via Bologna angolo via Sordevolo e il basso fabbricato interno cortile saranno oggetto principale dell'intervento, mentre il fabbricato interno cortile con i

lucernai sul tetto verrà ristrutturato parzialmente con il solo rifacimento del bagno. Il fabbricato su due piani su via Sordevolo invece non è oggetto di intervento.

L'esterno dell'edificio su strada e sull'interno cortile sarà così rinnovato: verranno ripristinati gli intonaci e le cornici ammalorate, la facciata verrà tinteggiata e il basamento in pietra ripulito dalle scritte ora presenti. Le lattonerie mancanti o usurate dal tempo verranno sostituite così come alcuni infissi rovinati. Le inferriate al piano terra lato strada verranno trattate e pulite dalla ruggine. Il manto di copertura del basso fabbricato interno cortile sarà oggetto di verifica puntuale delle marsigliesi ove necessario.

L'interno degli edifici sarà oggetto di un adeguamento degli spazi per poter garantire l'inserimento delle due comunità alloggiative, una al piano terra e una al piano primo. Saranno predisposte camere singole, doppie e spazi comuni costruiti attraverso sistemi a secco, sia al piano terra che al piano primo ove saranno realizzati nuovi bagni.

È possibile scaricare i principali elaborati del progetto definitivo dell'intervento al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1-s7cdj-vaCN97yMrwO\\_Tr6QoimdtJiD?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1-s7cdj-vaCN97yMrwO_Tr6QoimdtJiD?usp=drive_link)

Il progetto definitivo dell'intervento è stato approvato dal nucleo tecnico di valutazione della Città di Torino in data 19.06.2024 che si è espresso limitatamente alla coerenza dell'intervento con la normativa specifica e con la proposta selezionata in sede di procedura di co-progettazione, così come riportato nella nota della Città di Torino - Partenza: AOO 043, N. Prot. 00037990 del 26/06/2024.

Si precisa che a seguito di quanto sopra, sarà perfezionata la redazione del progetto esecutivo che, per esigenze di natura economico-finanziaria e/o tecnico-organizzativa, potrà differire parzialmente dal progetto definitivo, anche in funzione delle osservazioni degli uffici competenti.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

In relazione alle tempistiche imposte dal PNRR, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

## **6. AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIE DI LAVORI**

L'importo complessivo presunto dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a circa euro =429.529,00= (euro quattrocentoventinovemilacinquecentoventinove/00).

Al fine di partecipare alla procedura di selezione gli operatori economici dovranno essere in possesso delle seguenti certificazioni SOA:

- categoria OG 1 – Edifici civili e industriali – classifica II
- categoria OS 4 - Impianti elettromeccanici trasportatori – classifica I

- categoria OS 28 - Impianti termici e di condizionamento – classifica I
  - categoria OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi– classifica I
- L'Amministrazione si riserva di rettificare il presente avviso o pubblicarne uno nuovo laddove le caratteristiche di qualificazione economico-finanziarie e tecnico-organizzative dovessero variare in base all'evolversi della progettazione esecutiva.

L'avvalimento è disciplinato dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

## **7. TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE LAVORI**

In considerazione degli obblighi assunti nell'ambito dell'Accordo di Concessione di Finanziamento sottoscritto con la città di Torino, si procederà alla consegna dei lavori, anche in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016. I lavori dovranno essere conclusi entro e non oltre il 31.05.2025

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di essere in regola con l'osservanza di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria contenuti in disposizioni di legge e contrattuali a favore dei propri dipendenti, nonché il rispetto degli obblighi derivanti dall'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di prevenzione infortuni, sicurezza ed igiene sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- idonee attestazioni SOA in relazione alle categorie di lavori, come sopra indicato.

Il concorrente privo delle qualificazioni obbligatorie richieste dalla legge per l'esecuzione di determinate categorie di lavori, dovrà dichiarare che in caso di partecipazione ricorrerà agli istituti giuridici previsti in materia, per conseguire il requisito richiesto. E' ammessa la partecipazione in ATI.

## **9. NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA - PRECISAZIONI**

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento e le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta.

Si intende invitare alla procedura di gara almeno n. 5 (cinque) operatori economici che presenteranno, entro i termini, la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

Qualora non fosse raggiunto un numero di idonei operatori pari almeno a cinque, la Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di procedere all'implementazione dell'elenco,

scegliendo a suo insindacabile giudizio altre ditte idonee dall'elenco della CUC di riferimento della Città di Torino, ove possibile e compatibile con le esigenze di celerità del procedimento. Nel caso in cui fossero presentate più di 5 manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare i soggetti da invitare sulla scorta dei lavori analoghi svolti, dell'assenza di significative carenze nell'esecuzione di precedenti contratti con Pubbliche Amministrazioni ed in particolare con il Comune di Torino, della concreta possibilità di gestire il lavoro secondo la tempistica imposta dal PNRR, della mancanza di contestazioni sulle misure di sicurezza in qualunque modo conosciute dalla Stazione Appaltante o dalla Città di Torino in precedenti incarichi.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la gara anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 (cinque).

#### **10. TERMINI e MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il **modello A allegato al presente avviso**, dovrà pervenire alla scrivente Stazione Appaltante ovvero **NANA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Giordano Bruno 195 – 10134 – TORINO** entro e non oltre il **14 LUGLIO 2024, ore 23.59**, pena l'esclusione, tramite PEC o consegna di plico a mano.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un elenco di lavori analoghi effettuati nel quinquennio 2019-2023 in favore di committenti pubblici o privati e possibilmente attinenti ad attività di ristrutturazione edilizia di stabili anche complessi. L'elenco, in formato tabellare, dovrà essere contenuto in massimo n. 2 (due) fogli formato A4 e dovrà attenersi al seguente schema:

N. ordine	Committente	Descrizione lavori	Importo lavori in euro	Periodo esecuzione (in anni – es. 2019-2022)
-----------	-------------	--------------------	---------------------------	---

La domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse deve pervenire esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [coop.nana@legalmail.it](mailto:coop.nana@legalmail.it) o consegna del plico alla sede di cui sopra debitamente sigillato. Nell'oggetto della PEC o sull'intestazione del plico, dovrà essere indicata la seguente dicitura: "**Manifestazione d'interesse alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'housing temporaneo di Via Sordevolo 1**".

#### **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 101/2018, di adeguamento della disciplina italiana al Regolamento europeo sulla privacy (REG. UE. N. 679/2016, GDPR) esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso pubblico e per le finalità ivi descritte. Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura

nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

## **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il RUP è il dott. geom. Gianluca Apolloni – incaricato dalla Stazione Appaltante in conformità all'art. 6 dell'Atto di convenzione prot. 00023341 del 11.04.2024

## **13. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso di manifestazione di interesse è pubblicato sul portale istituzionale della Stazione Appaltante [https:// www.nanacoop.it/](https://www.nanacoop.it/). ed è da intendersi quale avviso di avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, co. 1, lett. s) del D.Lgs. 50/2016.

## **14. ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di operatori economici del settore, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e rotazione, in conformità alle linee guida ANCI emesse per la disciplina degli appalti PNRR e agli accordi stipulati dalla Stazione Appaltante con il Comune di Torino.

L'avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso non comporta l'indizione di alcuna procedura di gara, affidamento concorsuale o para concorsuale e che non prevede graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, nell'intento di dare corso ad un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, così come previsto dall'art. 5 punto 14 dell'atto di convezione sopra citato e così come indicato con la Nota n. 1059 del 7 luglio 2023 firmata congiuntamente dai Direttori Generali della lotta alla povertà e del terzo settore e dell'Unità di Missione PNRR del Comune di Torino.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Responsabile del Procedimento dott. geom. Gianluca Apolloni, tel. 0121.373701, e-mail [pnrr.firstplace@nanacoop.it](mailto:pnrr.firstplace@nanacoop.it)

Torino, lì 26/06/2024

Il R.U.P.

Dott. Geom. Gianluca APOLLONI \*

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.  
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.